



GÎTE FLEURI - SAINT-GERMAIN-DU-SALEMBRE - PÉRIGORD

GÎTE FLEURI - SAINT-GERMAIN-DU-SALEMBRE

Location de vacances pour 2 personnes proche de Neuvic en Vallée de l'Isle Périgord

https://gitefleuri-neuvic.fr

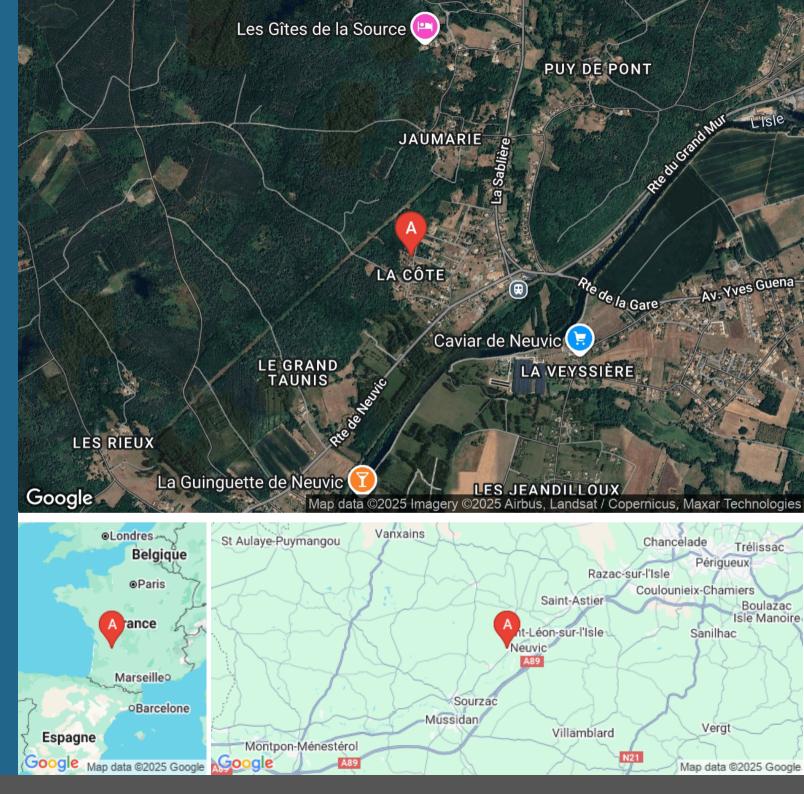


Joseline et Michel CHAPEYROU

4 +33 5 53 80 75 35 **4** +33 6 76 10 19 06

A Gîte Fleuri - Saint-Germain-du-Salembre : 38

Rue des chaumes, La Côte 24190 SAINTGERMAIN-DU-SALEMBRE





Gîte Fleuri - Saint-Germain-du-Salembre







personnes chambre (Maxi: 2 pers.)



Maison mitoyenne située dans 1 hameau calme. A 3 km du bourg de Neuvic et à proximité des chemins de randonnée.

Grand séjour avec coin cuisine, coin salon, salon avec canapé convertible, salle d'eau, WC.

CH1: 1 lit 140

Lave-linge, four, micro-ondes, TV, chauffage pompe à chaleur. Lit bébé sur demande.

Extérieur : Terrasse couverte ombragée (glycine), salon de jardin, barbecue. Cour commune non close.

Services : location de draps en supplément. Taxe de séjour en supplément. Chauffage inclus. Petits Animaux admis sous conditions.











Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche cheveux
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine	
	Congélateur Four à micro ondes	Four Réfrigérateur
Autres pièces	Salon	Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Barbecue Salon de jardin	Cour commune Terrain non clos
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Entree independante	Mitoyen proprietaire
Activités		
A Réseaux	Accès Internet	
Stationnement Stationnement	Parking privé	
Services	Location de draps et/ou de linge	
	Location de draps uniquement (s	ur demande et en supplément)
f Extérieurs		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	15 heures a voir avec le propriétaire		
Départ	10 heures à voir avec le propriétaire		
Langue(s) parlée(s)	Français		
Annulation/ Prépaiement/	caution 250 euros		
Dépot de garantie	arrhes 25% à la réservation ,solde à la remise des clefs		
	annulation sur certificat médical,ou problème familiale ,justificatif.		
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces		
Ménage	menage non fait 50 euros		
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris		
	Location de draps uniquement (sur demande et en supplément) lit fait à l'arrivée .location drap 10 euros		
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé		
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.		

Tarifs (au 07/11/25)

Gîte Fleuri - Saint-Germain-du-Salembre

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 30/08/2025 au 27/12/2025			80€	280€







Restaurant Le Cilaos

\$+33 5 53 81 11 64 15 Avenue de Planèze

https://www.facebook.com/leCilaos.Neu





Sur les rives de l'Isle, dans un cadre chaleureux et atypique, le Cilaos vous propose une cuisine évolutive respectant la saisonnalité des produits avec un approvisionnement local. Venez découvrir la formule déjeuner, au goût de tous, dans un cadre bucolique. Le soir, réservez-vous un moment d'exception dans une ambiance accueillante et élégante. Exemple de plats : -filet de rouget au beurre blanc, purée de carotte au cumbava, gnocchi et jeunes pousses d'épinard. -Paris-Brest revisité au chocolat au lait, cœur praliné et noix du Périgord. Le restaurant propose une salle à l'étage (40 pers.) et une terrasse d'été à l'étage 40 pers.) Le restaurant propose également un service traiteur. Les plus : -La vue panoramique sur la rivière Isle depuis la terrasse d'été à l'étage -une cuisine raffinée de saison



Restaurant L'Extra

4+33 5 53 80 67 49 7 Place de l'Eglise

https://www.lextraneuvic.fr

2.5 km **♀** NEUVIC



Régalez-vous avec nos salades et burgers que nous préparerons sous vos yeux au restaurant L'Extra Neuvic! Légumes frais et préparés tous les jours, livraisons quotidiennes de pains hamburgers artisanaux, glaces artisanales : un maximum de produits frais et locaux pour un maximum de saveurs. Vous pourrez déguster votre menu en salle, en terrasse, dans le jardin ou l'emporter chez vous. Clic & collect et carte disponible sur www.lextraneuvic.fr Exemple de plats : - Salade composée. - Burgers, wraps. -Glaces artisanales. -Milkshakes maison Les + : - Les produits frais et locaux - La vente de plats à emporter et l'ouverture en continu du matin au soir 7j/7.



Aire de pique-nique des Maisons **Doubleaudes**

La Croix Blanche

1.3 km **♥** NEUVIC



A Neuvic « un coin de Double » a été aménagé, en implantant des maisons doubleaudes et un étang, à quelques pas de la voie verte et du caviar de Neuvic. Quatre tables de pique nique y sont installées à l'ombre pour une pause gourmande. Une des caractéristiques principales de la Double est son habitat. La pierre y est inexistante, les maisons anciennes étaient construites en bois, en terre et en paille.



Stand up paddle Neuvic

****+33 6 31 88 45 19 USNCK: Union Sportive Neuvicoise de Canoë Kayak 29 Route du Grand Mur http://www.canoeneuvic24.fr

2.2 km **♀** NEUVIC

à toutes nos activités.







Envie de glisser sur l'eau tout en profitant d'un cadre naturel exceptionnel ? Le stand up paddle est une activité nautique accessible à tous, idéale pour une sortie ludique ou sportive. Debout sur une planche large et stable, avancez à votre rythme à l'aide d'une pagaie et découvrez l'Isle autrement. vous soyez débutant ou expérimenté, nos cours et parcours sont ouverts tous les jours en juillet et août au club de canoë-kayak de Neuvic. Optez pour une session encadrée par instructeurs ou partez en autonomie pour une balade de 1h30 sur la rivière. Pensez à réserver ! Savoir nager est obligatoire pour participer. Profitez également de notre grand parking ombragé, à deux pas de la base de loisirs, pour un accès pratique





Canoë-Kayak Neuvic

****+33 6 31 88 45 19 USNCK: Union Sportive Neuvicoise de Canoë Kayak 29 Route du Grand Mur http://www.canoeneuvic24.fr

2.2 km **♀** NEUVIC



Le club de Neuvic, classé 2e club français de descente en 2024 et évoluant en nationale 1, est affilié à la Fédération Française de Canoë-Kayak. Labellisé École Française de Canoë-Kayak, il vous accueille toute l'année pour des activités nautiques adaptées à tous. Descentes sur l'Isle : liberté et nature préservée Dès les beaux jours, partez à l'aventure avec une descente libre ou encadrée. Selon vos envies, pagayez en canoë, kayak ou stand-up paddle sur l'Isle, une rivière sauvage où hérons, martins-pêcheurs et libellules vous accompagnent. Stages et activités inédites En été, les jeunes peuvent s'initier ou se perfectionner lors de stages encadrés par un éducateur sportif spécialisé. Pour une expérience originale, laissez-vous tenter par une descente nocturne aux flambeaux, encadrée et sécurisée. Enfin, pour prolonger l'aventure, optez pour la location de vélos et remorques enfants.







La Forêt du Vignoble

****+33 5 53 81 04 90 243, chamin de la maison rose

16.1 km **9** BEAUPOUYET



La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.



Piscine et Toboggans aquatiques

****+33 5 53 81 37 61 1 Plaine des sports, les Vaureix





Piscine de plein air ouverte en juin (mercredi et week-end) + juillet et août (du mardi au dimanche). Cette piscine est équipée de plusieurs bassins, d'aires de jeux et de plusieurs toboggans pour adultes et enfants. Sortie du bassin 20mn avant la fermeture. Shorts et bermudas de ville interdits. Les enfants de moins de 11 ans doivent être accompagnés d'un adulte. Tout au long de l'été des cours d'aquagym et des leçons de natation sont proposés. Piscine de Neuvic 05 53 81 37 61



Boucle du Château de Mauriac

****+33 5 53 81 52 11 Le Bourg

https://www.tourisme-isleperigord.com/

2.5 km **♀** DOUZILLAC



La balade commence tranquillement par la découverte de charmants hameaux au riche patrimoine bâti (Bernardoux, Mauriac) pour continuer en forêt et enfin revenir au point de départ par les charmantes ruelles du village. La commune fut habitée 15 000 ans avant notre ère, des objets de l'époque magadalénienne découverts sur divers sites l'attestent. Ce sont cependant les vestiges gallo-romains qui nous livrent les premiers renseignements précis sur l'histoire de Douzillac et Mauriac, deux noms en témoignent : Dulciliacum et Marius qui deviendront Douzillac et Mauriac.



Les Etangs de la Jemave

****+33 5 53 06 80 17#+33 5 53 90 03

14.1 km **♀** LA JEMAYE



Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.



canoë-Kayak de Neuvic

****+33 6 31 88 45 19 29 route du Grand Mur https://canoeneuvic24.fr

2.2 km **♥** NEUVIC

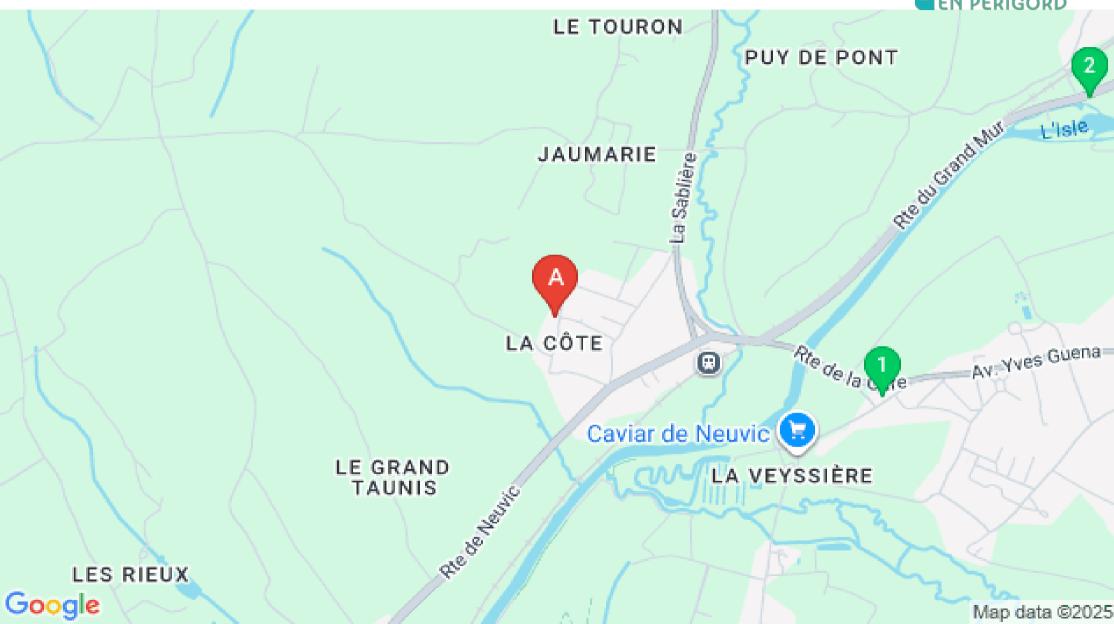


Location de vélos au club de canoëkayak de Neuvic. Découvrez la voie cyclable de la Vallée de l'Isle et le charme bucolique de ses châteaux. églises, écluses et moulins, Aventurezvous en vélo à la rencontre des artisans locaux. Nous proposons du matériel adapté à toute la famille. Les plus petits pourront vous suivre à bord d'une remorque enfant. 19 vélos adultes de S à XXL 4 vélos enfants 1 siège enfant 4 remorques enfants

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



